

Objet : Arrêt de l'inventaire des zones d'activités économiques sur le territoire de la CCLA
EXTRAIT
du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration
de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LAC D'AIGUEBELETTE

Séance du 19 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le dix-neuf septembre à 18h00,

Le conseil d'Administration de la Communauté de communes, s'est réuni au nombre prescrit par le règlement à NANCES, sous la présidence de M. Pascal ZUCCHERO.

Présents : MMES MM. ALLARD. BOIS. COUTAZ. DUPERCHY. DUPRAZ. FAUGE. FRANCONY. GARCIA. GENTIL. GROLLIER. ILBERT. LALLEMENT. MANTEL. MARCHAIS. ROSSI. RUBIER. TAIN. TAVEL. VEUILLET. VOISIN. WROBEL. ZUCCHERO.

Absents excusés : MMES MM. CUCCURU (Pouvoir D. TAIN). MALLEIN (Pouvoir C. COUTAZ). MANSOZ (pouvoir C. TAVEL). PERRIAT. TOUIHRAT (Pouvoir S. FRANCONY). WADOWIAK (Pouvoir M-L MARCHAIS).

Le Président :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat résilience, et notamment son article 220 11,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L318-8-1 et L318-8-2,

Vu les statuts de la Communauté de communes du Lac d'Aiguebelette (CCLA), notamment l'article 5, paragraphe 5.1.2. Développement économique : « la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire »,

Vu la délibération n°2023_20_07_4 en date du 20 juillet 2023 approuvant le lancement de l'élaboration de l'inventaire des zones d'activités économiques sur le territoire de la CCLA,

Considérant que l'inventaire mentionné à l'article 220 de la loi Climat résilience, retranscrit à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, doit comporter pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire,
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique,
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique ;

Explique que l'inventaire des zones d'activités économiques (iZAE) est un outil de connaissance des zones d'activités économiques à l'échelle d'un EPCI qui présente pour chaque zone sa capacité d'optimisation foncière et la vacances des locaux ;

Précise qu'après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activités économiques pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté en Conseil Communautaire et actualisé au moins tous les six ans ;

Dit que l'inventaire porte sur les 4 zones d'intérêt communautaire de la CCLA soit :

- La ZAE du Guigardet sur la commune de Gerbaix,
- La ZAE du Goutier sur les communes de Novalaise et Nances,
- La ZAE de la Gagère sur la commune de Saint-Alban-de-Montbel,
- La ZAE du Ganivet sur la commune de Saint-Alban-de-Montbel ;

Propose à l'assemblée d'approuver l'arrêt de l'inventaire des zones d'activités économiques sur le territoire de la CCLA,

Après en avoir délibéré à 26 voix « Pour », 1 abstention (M. Rubier) et 0 voix « Contre », le Conseil Communautaire,

APPROUVE l'arrêt de l'inventaire des zones d'activités économiques sur le territoire de la Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette au titre de la loi Climat et Résilience joint à la présente délibération (version anonymisée),

AUTORISE le Président à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme,

Le Président



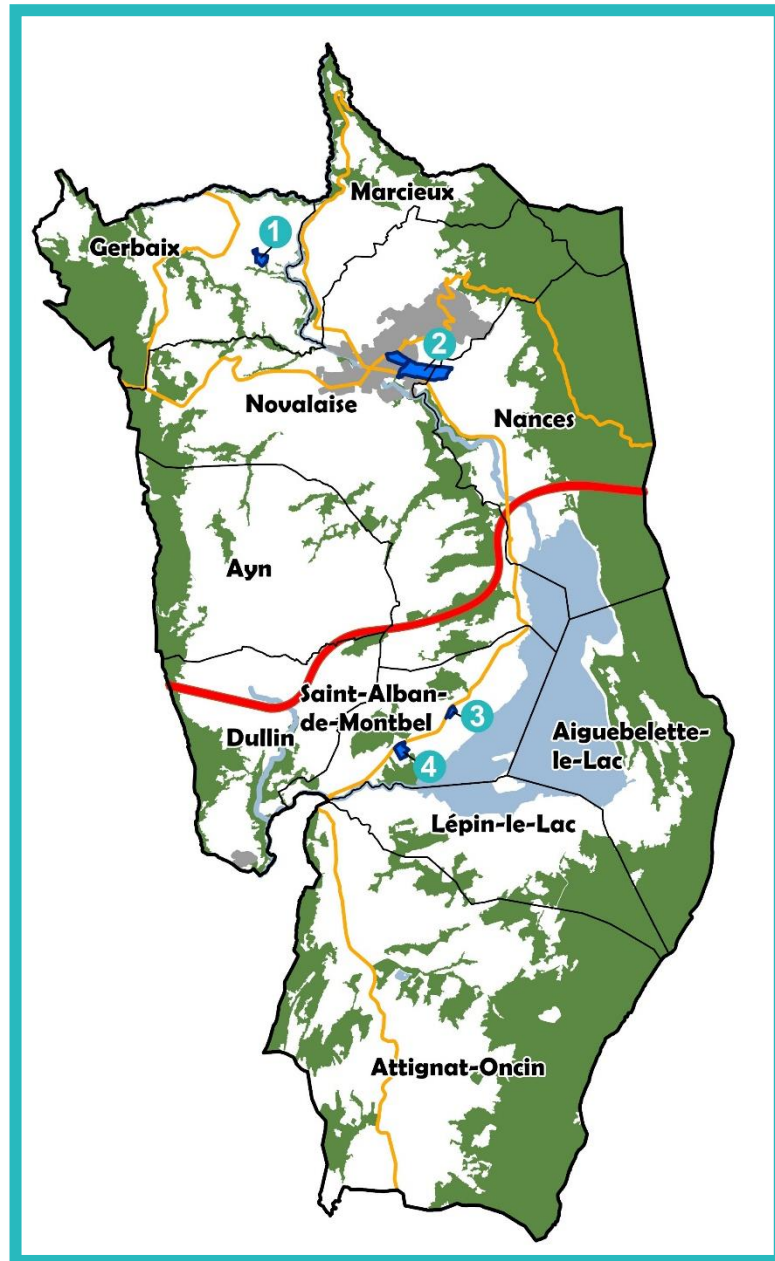
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LAC D'AIGUEBELETTE



Version anonymisée

Réalisé par le Syndicat Mixte de l'Avant-Pays Savoyard

2024

SOMMAIRE

Contexte réglementaire	3
Démarche.....	4
Glossaire	5
Méthodologie et sources	5
Carte des zones d'activités économiques	7
ZAE du Guigardet	8
ZAE du Goutier	10
ZAE du Ganivet.....	17
ZAE de la Gagère	19

L'inventaire des zones d'activités économiques (iZAE) a été introduit par la Loi N°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite « Loi Climat et Résilience ». L'article 220 de la Loi Climat et Résilience et les articles L. 318-8-1 et L. 318-8-2 du Code de l'urbanisme définissent son cadre :

Art. L. 318-8-1.- *Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales.*

Art. L. 318-8-2.- *L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence. L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :*

1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;

2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;

3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

L'inventaire prévu à l'article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme est engagé par l'autorité compétente dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi. Il est finalisé dans un délai de deux ans.

La Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette (CCLA) a délibéré pour l'élaboration de cet inventaire le 20 juillet 2023.

L'iZAE est un outil de connaissance des zones d'activités économiques à l'échelle d'un EPCI. Il présente pour chaque zone sa capacité d'optimisation foncière et la vacance des locaux.

Pour chaque zone d'activité économique (ZAE) concernée, il mentionne :

- L'état parcellaire des unités foncières composant la ZAE avec identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone ;
- Le taux de vacance de la ZAE.

Cet inventaire est établi par le territoire compétent en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activités économiques, après consultations des propriétaires et occupants de ces zones.

Au moins tous les 6 ans, cet inventaire est actualisé.

Il s'agit donc d'un outil facilitant la connaissance de l'état des zones industrielles, commerciales, tertiaires, et artisanales sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette.

Pour la Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette, cet inventaire concerne les zones d'intérêt communautaire, également identifiées dans le SCoT de l'Avant-Pays Savoyard.

DEMARCHE

L'iZAE représente la situation dans les zones d'activités économiques au 31 décembre 2023.

Sa réalisation a été confiée au Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard (SMAPS) qui porte le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du territoire afin de développer une démarche cohérente sur les 3 intercommunalités (Communautés de Communes de Val Guiers – CCVG, du Lac d'Aiguebelette – CCLA, de Yenne – CCY).

L'inventaire porte sur les 4 zones d'intérêt communautaire de la CCLA, soit :

- La **ZAE du Guigardet** sur la commune de Gerbaix ;
- La **ZAE du Goutier** sur les communes de Novalaise et Nances ;
- La **ZAE de la Gagère** sur la commune de Saint-Alban-de-Montbel ;
- La **ZAE du Ganivet** sur la commune de Saint-Alban-de-Montbel.

Pour chacune de ces zones, l'iZAE indique :

- L'état parcellaire des unités foncières avec leur surface en hectare ;
- Les propriétaires et occupants pour chaque unité foncière ;
- L'état de la vacance.

Unité foncière : Parcelle ou ensemble de parcelles adjacentes qui appartiennent à un même propriétaire.

Etablissement : Unité de production dépendant d'une entreprise. Une entreprise peut comporter plusieurs établissements (Ex : Blanchon qui possède un établissement à Belmont-Tramonet et un autre établissement à Domessin).

Vacance au sens de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : Est considérée vacante toute unité foncière comportant des locaux d'activité économique vacants et qui ne comportait aucun établissement ne s'acquittant de la CFE au cours des deux dernières années.

NB : Définition imposée par l'Article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme.

Taux de vacance : Calculé pour chaque zone en rapportant les unités foncières vacantes au sens de la CFE à l'ensemble des unités foncières de la ZAE.

Propriétaire : Dans l'iZAE, personne ou structure qui possède des biens immobiliers au sein d'une zone d'activité.

Occupant : Etablissement ou collectivité occupant une unité foncière pour son activité. Il peut y avoir plusieurs occupants sur une unité foncière.

Coefficient d'emprise au sol : Rapport entre l'emprise au sol du bâti et la superficie totale de l'unité foncière permettant de mesurer la densité de l'occupation du sol. Son objectif est de quantifier les espaces libres au sein de l'unité foncière.

Maîtrise foncière : Dans l'iZAE, type de propriétaire, public ou privé, qui détient la maîtrise du foncier dans la zone d'activité économique.

METHODOLOGIE ET SOURCES

Les trois intercommunalités de l'Avant-Pays Savoyard ont mutualisé la démarche de l'inventaire des zones d'activités économiques. Le Syndicat Mixte de l'Avant-Pays Savoyard qui a été mandaté pour réaliser les trois inventaires a établi une méthodologie commune à l'échelle de l'Avant-Pays Savoyard.

I- Lister les sites économiques

Les sites économiques présents dans l'inventaire des zones d'activités économiques correspondent aux zones d'intérêt communautaire ainsi que les Zones d'Aménagement Commercial (ZACOM) qui sont également inscrites dans le **Schéma de Cohérence Territoriale**.

Le périmètre retenu de ces zones correspond également aux zones économiques dans les **Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)**, tout en incluant les éventuelles réserves foncières dédiées au développement de l'activité économique.

II- Délimiter les unités foncières

La délimitation des unités foncières est une étape indispensable pour réaliser l'état parcellaire demandé par l'article 220 de la Loi Climat et Résilience.

L'utilisation des **fichiers fonciers 2022 et 2023** (fournis par le CEREMA) qui donnent des indications sur les propriétaires de parcelles a permis de reconstituer les unités foncières au sein de chaque zone d'activité économique.

III- Localiser les entreprises

La localisation des entreprises est faite à partir des **fichiers SIRENE** géolocalisés. L'utilisation de ces données a nécessité un nettoyage préalable en retirant tous les établissements fermés.

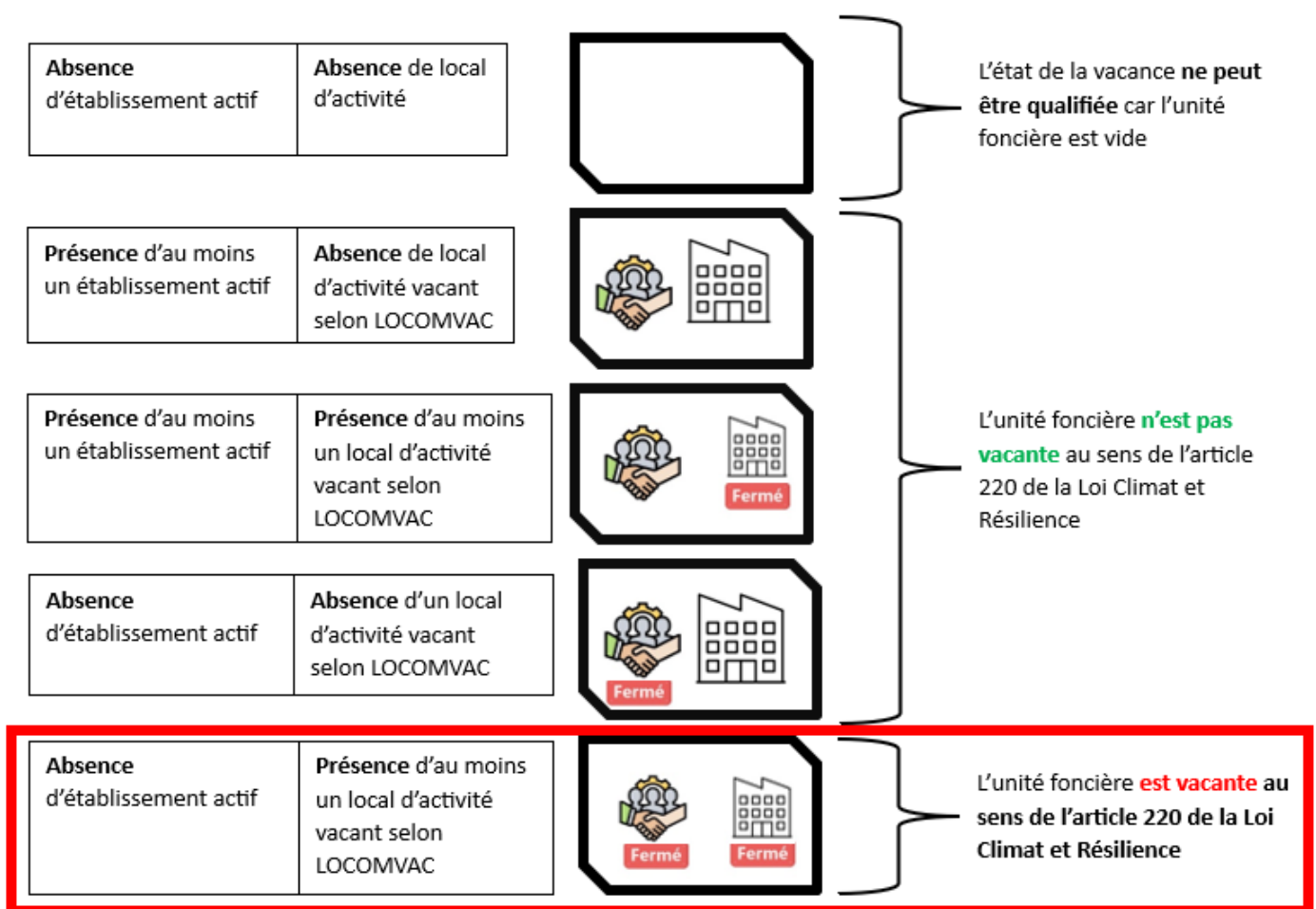
Un travail de terrain a été nécessaire pour relier l'entreprise à son unité foncière car la géolocalisation des entreprises est liée à une adresse complète alors que de nombreux établissements en zone d'activité économique n'ont pour seule adresse que le nom de la zone dans laquelle ils exercent leur activité.

L'adressage des communes en cours permettra à l'avenir de localiser plus facilement les entreprises.

IV- Qualification de la vacance

L'unité foncière

Qualification de la vacance



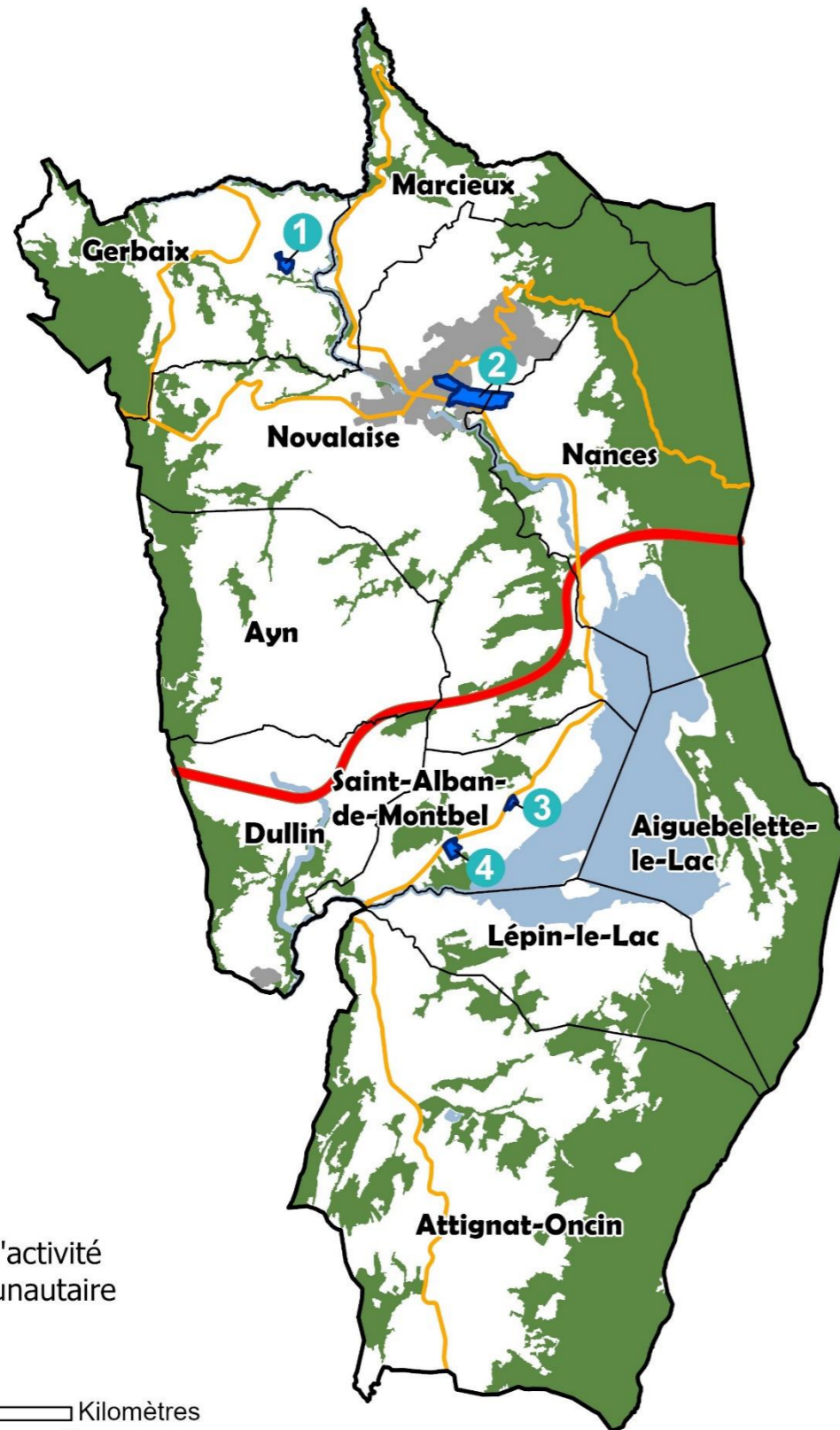
Le calcul de la vacance au sens de la CFE est issu des **fichiers de contribuables de la CFE**. Pour être vacante, une unité foncière ne doit comporter aucun établissement actif redevable de la CFE depuis au moins deux ans. Pour avoir une vision plus complète de la vacance à l'échelle de l'unité foncière, il est possible d'utiliser les fichiers LOCOMVAC qui indiquent les locaux vacants.

Le taux de vacance est calculé sur l'ensemble des unités foncières de la zone, qu'elles soient bâties ou non bâties.



Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette

Localisation des zones d'activités économiques



Identifiant de la zone	Commune	Nom de la zone	Nature de la zone	Superficie (Hectares)
1	GERBAIX	Le Guigardet	ZAE communautaire	2,1
2	NOVALAISE/NANCES	Le Goutier	ZAE communautaire	7,7
3	SAINT ALBAN DE MONTBEL	La Gagere	ZAE communautaire	2,39
4	SAINT ALBAN DE MONTBEL	Le Ganivet	ZAE communautaire	0,98

4
zones d'activités
économiques

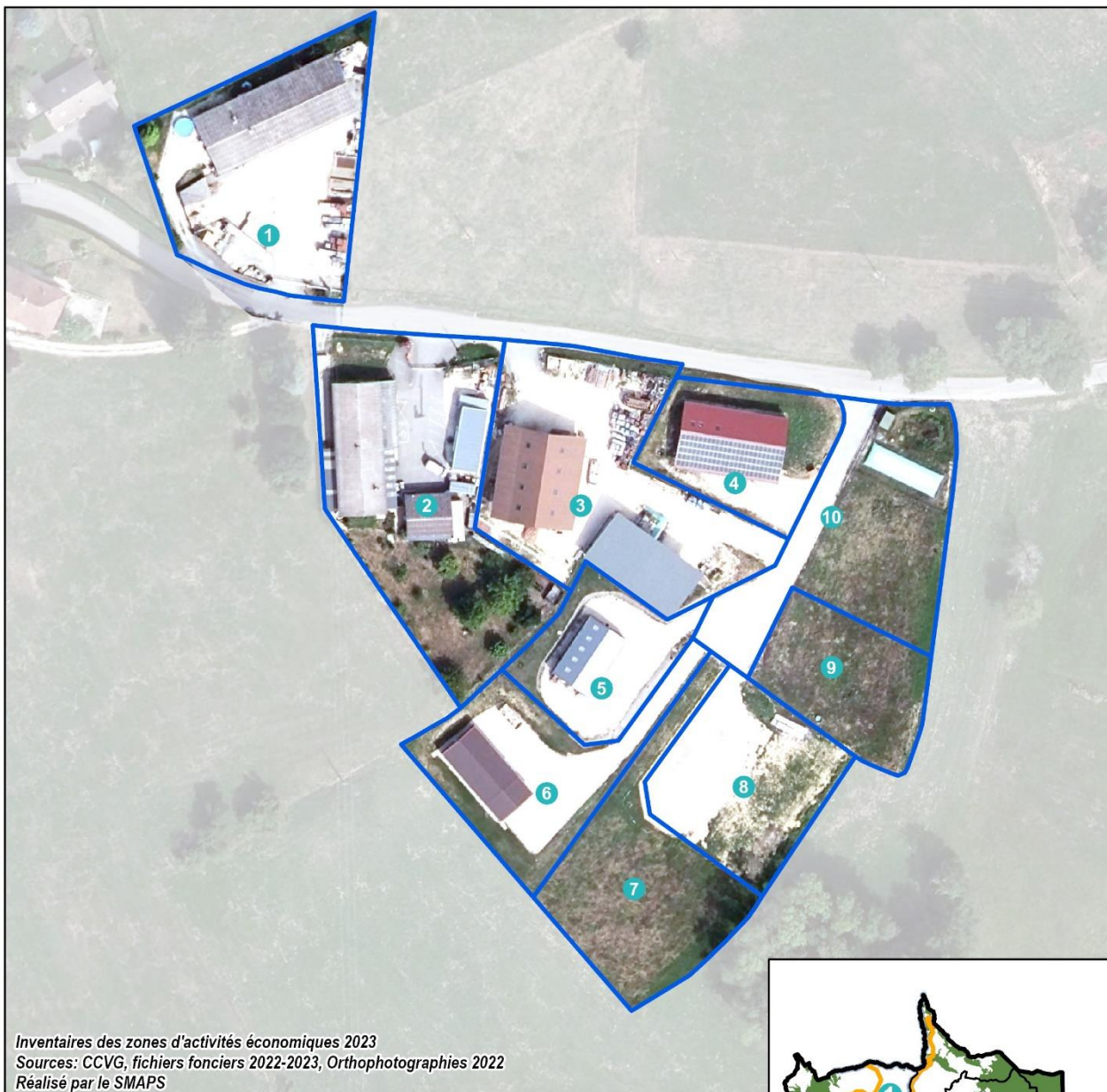
13
hectares

100-150
emplois estimés en zones
d'activités selon la base SIRENE

1

Zone d'activité du Guigardet Commune de Gerbaix

CCLA



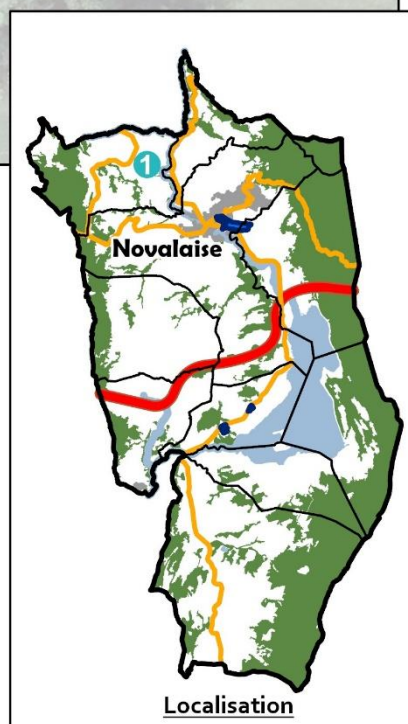
Inventaires des zones d'activités économiques 2023
Sources: CCVG, fichiers fonciers 2022-2023, Orthophotographies 2022
Réalisé par le SMAPS

7
établissements

0%
de vacance*
*LOCOMVAC et CFE

10
unités
foncières

10-20
emplois



Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
1	30894224	731220000A2052	0,25		<ul style="list-style-type: none"> ANGELINO ET FILS 	Non vacant
2	50957285	731220000A2331 731220000A2329	0,31		<ul style="list-style-type: none"> BICHARD ET FILS 	Non vacant
3	50957620	731220000A2330 731220000A2560 731220000A2553 731220000A2332 731220000A2549	0,28		<ul style="list-style-type: none"> DESCHAMPS CONSTRUCTION BOIS 	Non vacant
4	50957621	731220000A2559 731220000A2552	0,12		<ul style="list-style-type: none"> APS APICULTURE EUROPEAN REGALO 	Non vacant
5	50957635	731220000A2547 731220000A2554 731220000A2562	0,11		NULL	Non vacant
6	30894283	731220000A2548	0,16		<ul style="list-style-type: none"> Commune de Gerbaix 	Non vacant
7	Encore non attribué	731220000A2633	0,11		<ul style="list-style-type: none"> HORTUS 	Non vacant
8	241456833	731220000A2634	0,15		<ul style="list-style-type: none"> SYLAEX 	Non vacant
9	250606302	731220000A2638 731220000A2636 731220000A2635	0,22		NULL	NULL
10	50957634	731220000A2555 731220000A2564 731220000A2637 731220000A2639	0,11		NULL	NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

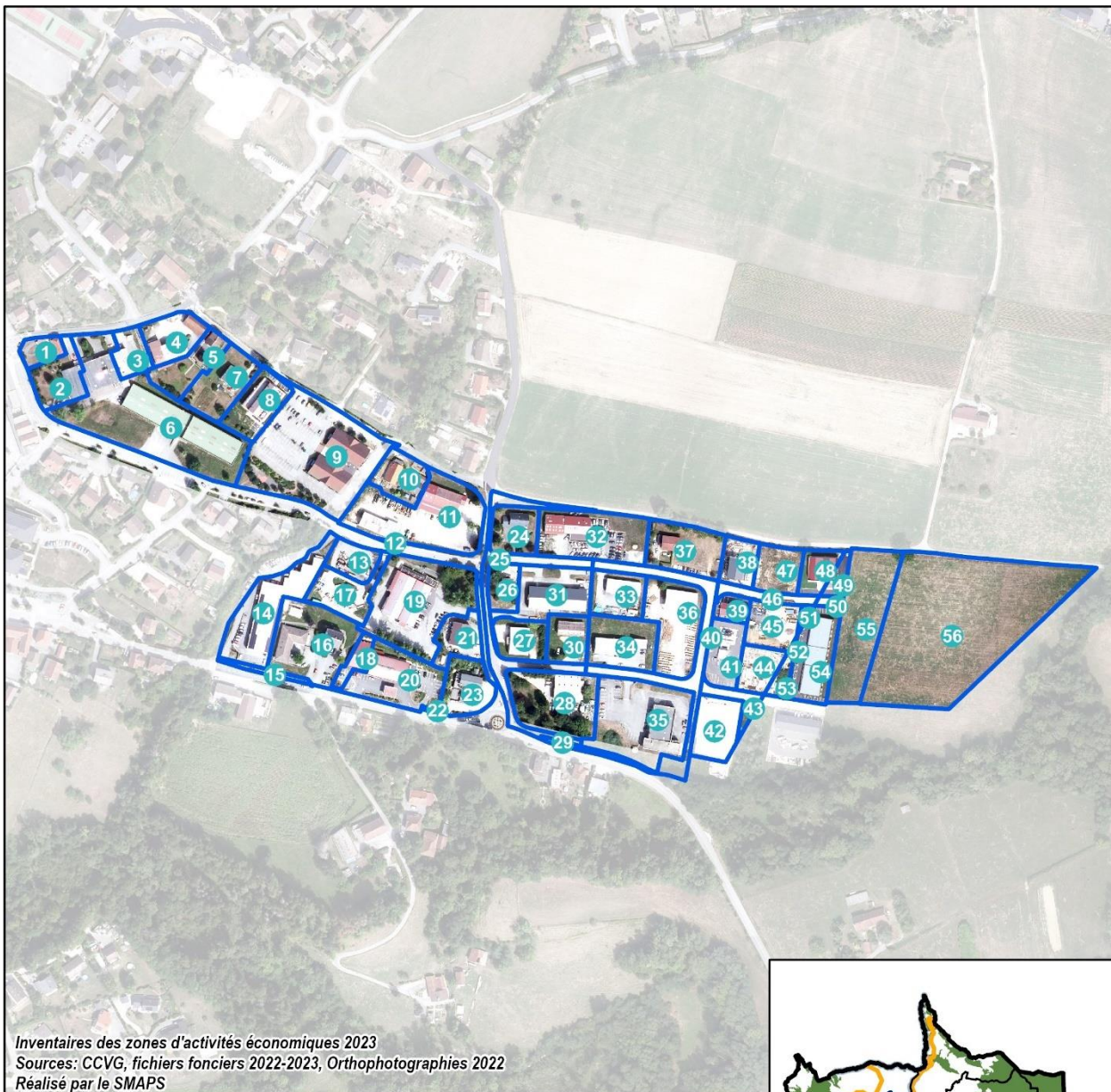
Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

2

Zone d'activité du Goutier Communes de Novalaise et Nances



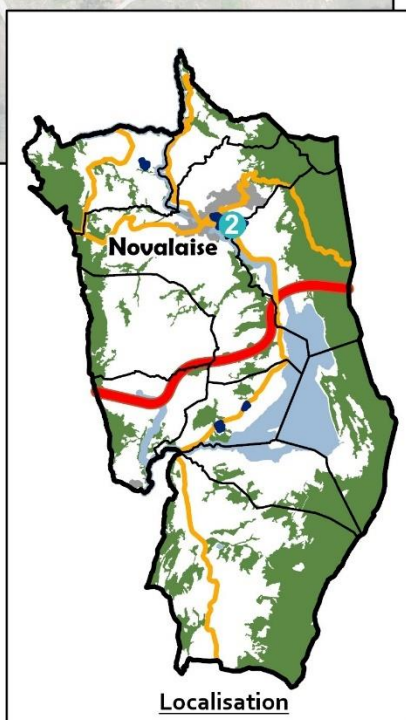
Inventaires des zones d'activités économiques 2023
Sources: CCVG, fichiers fonciers 2022-2023, Orthophotographies 2022
Réalisé par le SMAPS

41
établissements

4%
de vacance*
*LOCOMVAC et CFE

56
unités
foncières

50-100
emplois



	Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)	Occupant(s)	Vacance
1	51006332	731910000A2521 731910000A2534 731910000A2326 731910000A2325 731910000A2532 731910000A2550	0,06		NULL	NULL
2	31089914	731910000A3279	0,16		<ul style="list-style-type: none"> FERRONERIE D'ART YVAN DIARD 	Non vacant
3	31089820	731910000A2776	0,09		NULL	NULL
4	51006143	731910000A1845 731910000A2816 731910000A2775	0,15		<ul style="list-style-type: none"> A2B SAVOIE A2B IMMO 	Non vacant
5	51006144	731910000A1602 731910000A2815 731910000A1992	0,15		NULL	NULL
6	51006636	731910000A2777 731910000A3280 731910000A2779	0,80		<ul style="list-style-type: none"> NOVATEX IN-NOVA 	Non vacant
7	51006633	731910000A2007 731910000A1993	0,20		NULL	NULL
8	188801665	731910000A3716	0,17		<ul style="list-style-type: none"> PÔLE DE SANTE DE NOVALEISE 	Non vacant
9	195925742	731910000A3715 731910000A2197	0,74		NULL	NULL
10	31089906	731910000A3243	0,14		NULL	NULL
11	51005572	731910000A3244 731910000A2431 731910000A2348 731910000A2345 731910000A2426 731910000A2350	0,47		<ul style="list-style-type: none"> FORETMAT 	Non vacant
12	31089907	731910000A3245	0,002		NULL	NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
13	31089884	731910000A3047	0,1		NULL	NULL
14	51005568	731910000A2392 731910000A2674 731910000A2400 731910000A2411 731910000A2407 731910000A2396 731910000A2397 731910000A3046 731910000A2393 731910000A2421 731910000A2403	0,33		<ul style="list-style-type: none"> • CTRG • SARL MCB 	Non vacant
15	31089682	731910000A1896	0,03		NULL	NULL
16	130573167	731910000A2410 731910000A2408 731910000A3670 731910000A2402 731910000A2406 731910000A2676 731910000A2391 731910000A2420 731910000A2395 731910000A2405 731910000A2401 731910000A2404 731910000A2394 731910000A2409 731910000A3669 731910000A3672 731910000A2390	0,36		NULL	NULL
17	51005538	731910000A2672 731910000A2677 731910000A2675	0,17		NULL	NULL
18	130573477	731910000A3668 731910000A3692 731910000A3671	0,06		<ul style="list-style-type: none"> • SOCIETE DE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE DE 	Non vacant

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
					NOVALAISE-S.D.A.N.	
19	51005551	731910000A2418 731910000A3050 731910000A1077 731910000A2678 731910000A2415 731910000A2413	0,50		<ul style="list-style-type: none"> L'HERBIER DES ALPES LG ENERGIES & SERVICES MAM LES NOUNOU'RS 	Non vacant
20	130573249	731910000A3691 731910000A2714 731910000A2430 731910000A2419 731910000A2711	0,28		<ul style="list-style-type: none"> SOCIETE DE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE DE NOVALAISE-S.D.A.N. LE PINET - STATION AVIA SCDIS - SPAR 	Non vacant
21	51005502	731910000A3051 731910000A2978 731910000A2980	0,13		<ul style="list-style-type: none"> NULL 	NULL
22	31089903	731910000A3184	0,003		NULL	NULL
23	31089915	731910000A3281	0,16		L'ARCADE FLEURIE	Non vacant
24	31089690	731910000A1969	0,14		NULL	NULL
25	51006481	731910000A1971 731910000A3293 731910000A3262	0,27		NULL	NULL
26	31089689	731910000A1966	0,09		<ul style="list-style-type: none"> ORANGE 	Non vacant
27	31089833	731910000A2856	0,13		NULL	Vacant
28	51006100	731910000A1963 731910000A3263 731910000A2974 731910000A2971 731910000A3264	0,33		<ul style="list-style-type: none"> CLIMAIR ANNECY TECHNIQUE SAVOIE 	Non vacant

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)		
29	51005529 731910000A3292 731910000A3283	0,02			NULL NULL
30	31089688 731910000A1964	0,12			• ONF Non vacant
31	51006578 731910000A1968 731910000A1967 731910000A2857	0,24			• ALPAC GEOthermie • ALPAC ISO Non vacant
32	51005520 731910000A1970 731910000A3039	0,33			• FERRONERIE Non Vacant
33	31089901 731910000A3179	0,15			• MENUISERIE PEYSIEUX Non vacant
34	31089890 731910000A3078	0,22			• AXORG ENTREPRENDRE • AXORDA ENTREPRENDRE • AXILEC DEVELOPPEMENT • AXILEC Non vacant
35	51005548 731910000A3284 731910000A2972	0,46			• SDIS SAVOIE Non vacant
36	31089902 731910000A3180	0,29			• FRANCK GALLAY EXPLOITATION FORESTIERE Non vacant
37	31089889 731910000A3075	0,23			• AIGUEBELETTE PARAPENTE Non vacant
38	124203167 731910000A3602	0,10			NULL Vacant
39	188801750 731910000A3747	0,05			• RECTIPARTS • MALO Non vacant
40	51005539 731910000A3076 731910000A2976 731910000A3079	0,29			NULL NULL
41	188801744 731910000A3746	0,15			• AUTOWASH 73 Non vacant
42	188801771 731910000A3766	0,17			NULL NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
43	195925785	731910000A3610 731910000A3612	0,06		NULL	NULL
44	188801617	731910000A3609	0,11		<ul style="list-style-type: none"> • MACONNERIE D'ANTAN ET D'AUJOURD'HUI - M2A 	Non vacant
46	124203190	731910000A3605	0,07		NULL	NULL
47	124203178	731910000A3603	0,13		NULL	NULL
48	124203186	731910000A3604	0,09		<ul style="list-style-type: none"> • ALPES TABLEAU ET COFFRET • ERMEX • JEAN LEON ELEVATION 	Non vacant
49	123818175	731840000A3022	0,04		<ul style="list-style-type: none"> • ALPES TABLEAU ET COFFRET • ERMEX • JEAN LEON ELEVATION 	Non vacant
50	123818320	731840000A3023	0,02		NULL	NULL
51	124203206	731910000A3608	0,01		<ul style="list-style-type: none"> • ENTREPRISE CHRISTIAN UGHETTO XB • KAFEINE DEVELOPPEMENT • ROZO SOLUTIONS • GUITTON TOITURES 	NULL
52	123818473	731840000A3024	0,003		NULL	NULL
53	188220894	731840000A3026	0,04		<ul style="list-style-type: none"> • MACONNERIE D'ANTAN ET D'AUJOURD'HUI - M2A 	NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)		
54	130454922 731840000A3027 731840000A3025	0,23		<ul style="list-style-type: none"> • ENTREPRISE CHRISTIAN UGHETTO XB • KAFEINE DEVELOPPEMENT • ROZO SOLUTIONS • GUITTON TOITURES 	Non vacant
55	50998869 731840000A2970 731840000A2966 731840000A2968	0,42		NULL	NULL
56	50998738 731840000A1976 731840000A1977	1,37		NULL	NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

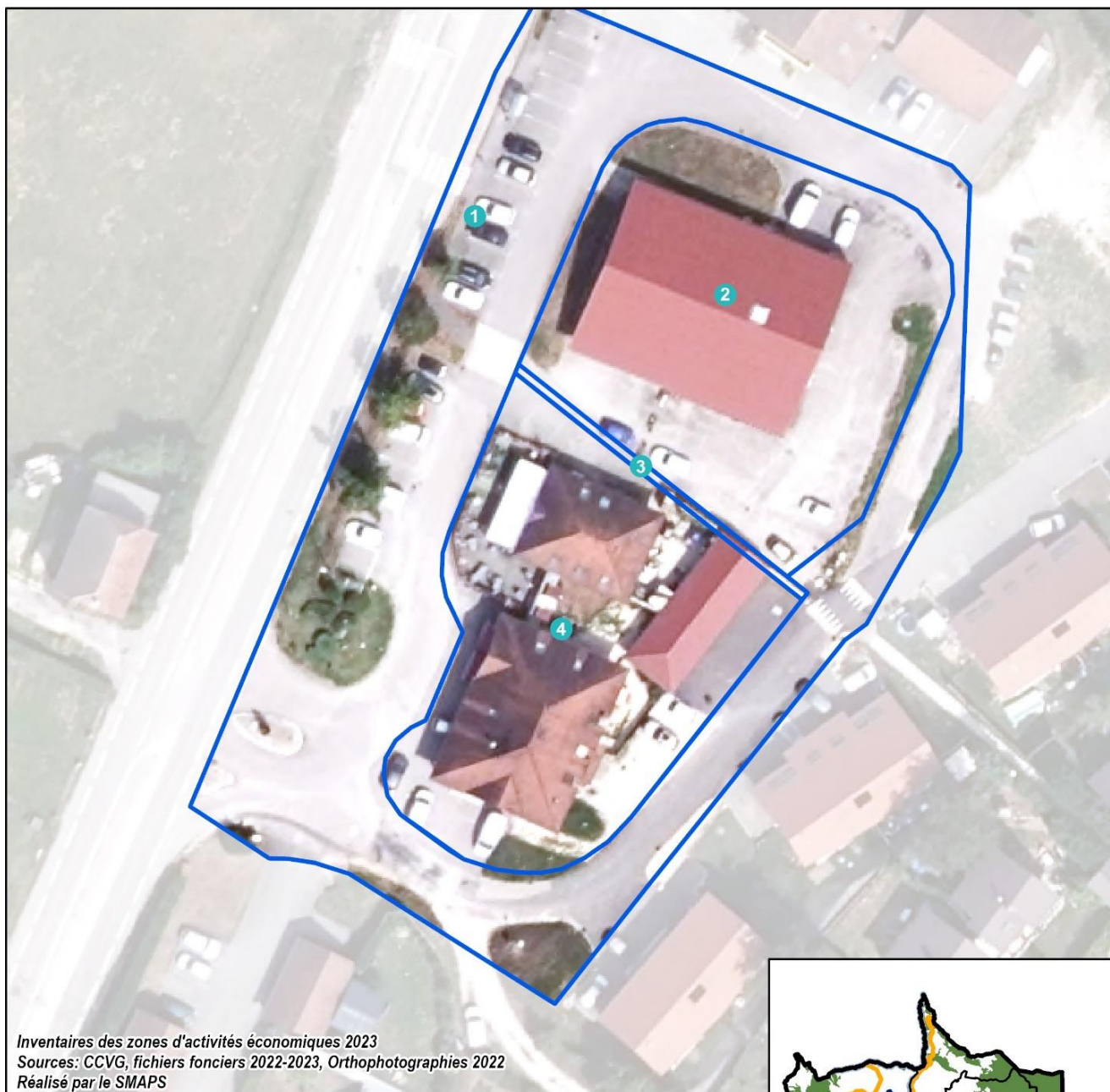
Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

3 Zone d'activité du Ganivert

Commune de Saint-Alban-de-Montbel

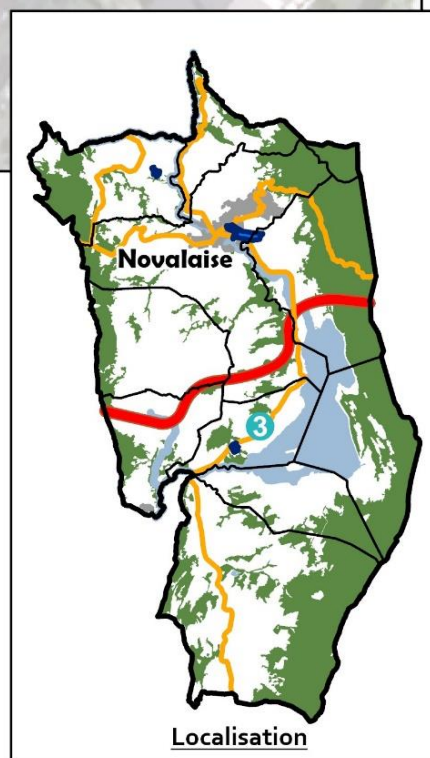


3
établissements

0%
de vacance*
*LOCOMVAC et CFE

4
unités
foncières

10-20
emplois



Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
1	51021488	732190000A1466 732190000A1880 732190000A1876 732190000A1595 732190000A0587 732190000A1431 732190000A1594 732190000A1430 732190000A1427 732190000A1447 732190000A0586 732190000A1478 732190000A1446 732190000A1872 732190000A1874 732190000A1479 732190000A1593 732190000A1445	0,27		NULL	NULL
2	31131842	732190000A1588	0,16		<ul style="list-style-type: none"> ELECTRICITE GENERALE ROBERT COURRIER 	Non vacant
3	51021236	732190000A2232 732190000A2234	0,004		NULL	NULL
4	51021225	732190000A1586 732190000A2233 732190000A1591 732190000A2235	0,14		<ul style="list-style-type: none"> KLC COUNTRY EATS DIDOU (l'EPI D'OR) 	Non vacant

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

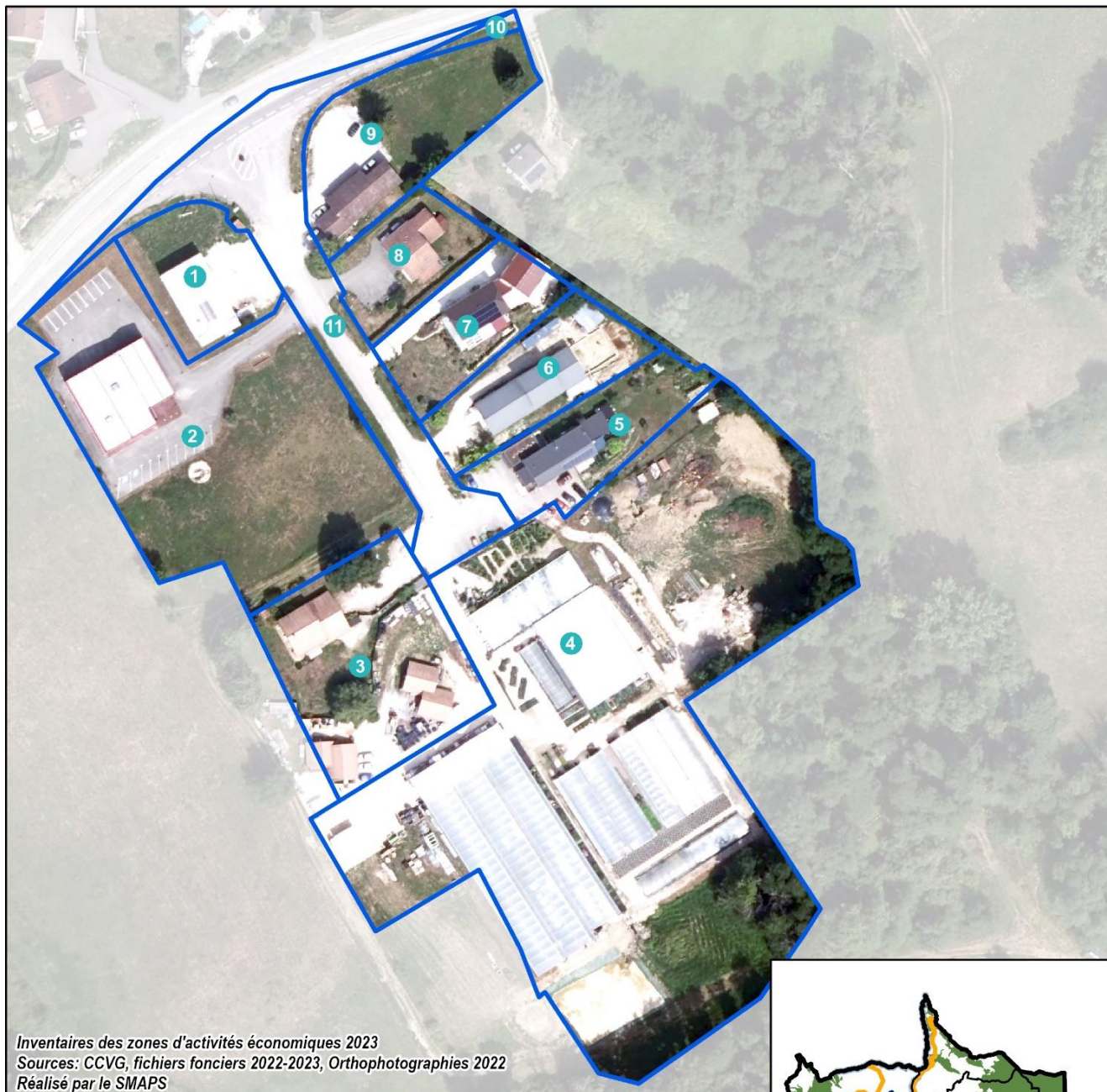
Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement

4

Zone d'activité de la Gagnère Commune de Saint-Alban-de-Montbel



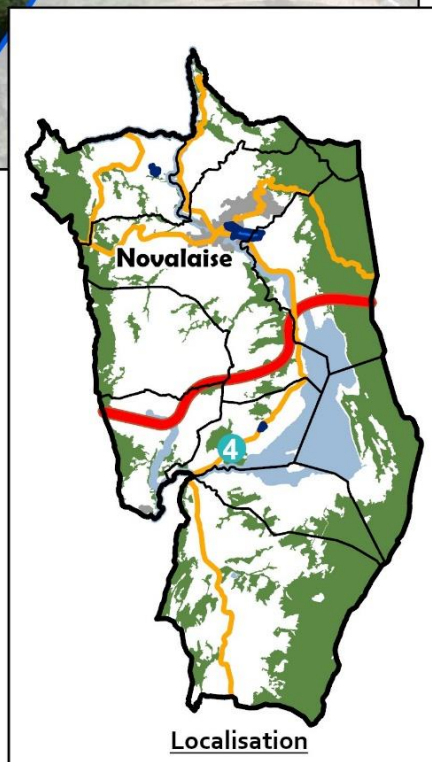
Inventaires des zones d'activités économiques 2023
Sources: CCVG, fichiers fonciers 2022-2023, Orthophotographies 2022
Réalisé par le SMAPS

12
établissements

0%
de vacance*
*LOCOMVAC et CFE

11
unités
foncières

10-20
emplois



Localisation

Identifiant de l'Unité foncière	Références cadastrales des parcelles de l'unité foncière	Surface de l'unité foncière (en hectare)	Propriétaire(s)			
1	31131862	732190000A1733	0,12		<ul style="list-style-type: none"> CC DIFFUSION PISCINES 	Non vacant
2	430102236	732190000A1734	0,60		<ul style="list-style-type: none"> SAPEINT 	Non vacant
3	51021228	732190000A2035 732190000A1540 732190000A1539	0,28		<ul style="list-style-type: none"> FRANCOIS PRODUCTION HORTICOLE FRANCOIS HORTICULTURE 	Non vacant
4	51021322	732190000A1525 732190000A1973 732190000A2280 732190000A2036 732190000A1526 732190000A1971 732190000A2282 732190000A0202 732190000A1974 732190000A1527 732190000A1529	1,49		<ul style="list-style-type: none"> FRANCOIS PRODUCTION HORTICOLE FRANCOIS HORTICULTURE 	Non vacant
5	31131840	732190000A1567	0,14		<ul style="list-style-type: none"> AQUAE KINE MERCY 	Non vacant
6	51021445	732190000A2306 732190000A2307	0,14		<ul style="list-style-type: none"> XETA 	Non vacant
7	31131882	732190000A1861	0,13		<ul style="list-style-type: none"> RENOV SOL 2A 	Non vacant
8	31131881	732190000A1860	0,10		<ul style="list-style-type: none"> OMEA XETA 	Non vacant
9	51021243	732190000A1800 732190000A1799	0,21		<ul style="list-style-type: none"> FAROU COIFFURE 	Non vacant
10	31131852	732190000A1678	0,01		NULL	NULL
11	31131835	732190000A1494	0,31		NULL	NULL

Vacant = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et absence d'établissement

Non vacant = Absence de local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

Mixte = Présence d'au moins un local identifié par LOCOMVAC et présence d'au moins un établissement

NULL = Absence de local et absence d'établissement